

REGIONE PIEMONTE

Comune di S. Maurizio C.se (TO)

Area verde attrezzata

Via Lodovico Bo angolo Via della Quercia

OGGETTO:

*PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE
DI AREA VERDE ATTREZZATA*

TAVOLA:

A-01

Scala:

Data: *febb. 2018*

PROGETTO ESECUTIVO

D. lgs n°50/2016 art. 23

Relazione Generale

Aggiornamenti:

n.1 *marzo 2018*

n.2 *maggio 2018*

n.3

Il Progettista:

Il Responsabile del
procedimento :



La Proprietà:

Comune di San Maurizio Canavese (TO)

*Piazza Martiri della Libertà, 1
San Maurizio Canavese (TO)*

1 - PREMESSA

La presente Relazione Illustrativa Generale viene redatta in ottemperanza a quanto disposto dall'art.23 del D. Lgs n°50/2016 e secondo quanto precisato nello "Schema di Decreto Ministeriale recante "Definizione dei contenuti della progettazione nei 3 livelli progettuali ai sensi del comma 3 del citato articolo.

Si fa in ogni caso riferimento ai dettami del D.P.R. 207/2010 art. 33 per quanto attiene alla puntuale definizione dei documenti da produrre, come da Elenco Elaborati allegato, ed all'art.34 per la presente relazione

2 – NECESSITA' FUNZIONALI POSTE A BASE DELL'INTERVENTO ED OBIETTIVI PROGETTUALI

Il quadro generale all'interno del quale viene promosso l'intervento è quello del progetto di Riqualificazione dell'Area Verde Attrezzata posta in Via L. Bo all'angolo con Via della Quercia, eseguito per lotti funzionali dei quali il presente costituisce il primo, in base alle determinazioni della Stazione Appaltante.

Nel complesso del progetto si sono previsti 2 lotti funzionali di intervento da attuarsi anche in diverse annualità secondo le decisioni dell'Amministrazione Appaltante .

L'intervento si inserisce in un programma comunale di riqualificazione e riordino delle aree verdi destinate ad aree attrezzate per il gioco e lo sport dei minori, avendo come obiettivo la massima inclusione di tutti i soggetti, la loro sicurezza e sorveglianza, evitando usi impropri di spazi ed attrezzature da parte di utenti e ragazzi fuori target.

Il relazione al contesto descritto, il progetto si propone di recuperare gli spazi a disposizione con le seguenti finalità:

- mantenimento delle gradinate esistenti e per quanto possibile delle pavimentazioni esistenti con funzione di sottofondo
- mantenimento degli accessi e delle recinzioni esistenti
- modifica della viabilità interna
- realizzazione di uno spazio adeguato all'installazione di giochi attrezzati per bambini accompagnati di età 5-12 anni, che verranno poi in seguito forniti e posati dall'Amministrazione Appaltante.
- copertura parziale (50%) con tensostruttura delle gradinate esistenti per spazi ludico-culturali ad uso scolaresche ed associazioni.
- riqualificazione ed integrazione degli spazi verdi e delle attrezzature esistenti

Il presente progetto rispetta le previsioni dello Studio di Fattibilità Preliminare verificato dall'Amministrazione Comunale in data 09/04/2018.

3 – SCELTA DELLE ALTERNATIVE DI INTERVENTO E DESCRIZIONE DEL PROGETTO

L'indirizzo per l'individuazione dell'utenza della struttura e per la definizione dei lotti funzionali è stato fornito dall'Amministrazione Comunale.

Trattandosi di area con identica attività esistente da rifunzionalizzare, qualsiasi altra localizzazione avrebbe comportato costi e tempi non sostenibili ne giustificabili.

Il progetto prevede sinteticamente i seguenti interventi relativamente al 1° Lotto Funzionale come più approfonditamente esposto in Relazione Tecnica:

- 1 – DEMOLIZIONI E SMONTAGGI
- 2 – RICOSTRUZIONE BASAMENTI E FONDAZIONI
- 3 – REALIZZAZIONE NUOVE PAVIMENTAZIONI
- 4 – REALIZZAZIONE NUOVA VIABILITA' INTERNA
- 5 – SISTEMAZIONE AREE VERDI

La Relazione Tecnica ed il Capitolato Speciale d'Appalto entreranno maggiormente nel dettaglio delle lavorazioni e forniture previste dall'intervento nel 1° lotto previsto per l'esecuzione dei lavori mentre per gli aspetti economico finanziari si rimanda al Computo Metrico Estimativo ed all'allegato Elenco Prezzi Unitari con relative Analisi Nuovi Prezzi.

Per quanto attiene agli aspetti generali, si sottolinea che le opere vengono realizzate all'interno di un'area già individuata, recintata ed utilizzata, trattandosi di riqualificazione della stessa.

4 – FATTIBILITA', COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA E SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

La verifica di fattibilità dell'intervento, per le motivazioni di cui ai punti precedenti, risulta di fatto superata in caso di riqualificazione.

Si tende per quanto possibile comunque ad intervenire per il 1° Lotto nel periodo precedente la riapertura scolastica, ma fuori dalla stagione invernale, si è inoltre optato per due lotti funzionali in aree separate in modo da mantenere la fruibilità anche parziale delle aree ai bimbi per le vacanze estive delle scuole.

La Compatibilità Paesaggistica dell'intervento non è richiesta in virtù della preesistenza anche urbanistica della destinazione d'uso e del contesto urbano residenziale di recente insediamento nel quale si colloca.

La realizzazione della tensostruttura smontabile di copertura non costituisce intervento soggetto a Verifica Paesaggistica.

Valutando infine la Sostenibilità ambientale, si rileva che non sono previsti interrati o scavi a particolare profondità, che non si prevede la produzione di Terre e Rocce da Scavo e che non si ricade in ambiti con fasce di rispetto ambientali.

5 – DISPONIBILITA' DELLE AREE E DEI PUBBLICI SERVIZI - ACCESSI

Come ampiamente relazionato in precedenza, le aree sono già di proprietà e disponibilità dell'Amministrazione Comunale.

L'area risulta allacciata ai pubblici servizi di :

- acquedotto
- energia elettrica

Dato il previsto programma di intervento in due lotti, durante la realizzazione del 1° lotto, si manterrà un accesso alla parte non oggetto di intervento dal cancello carraio, mentre per il cantiere del Lotto 1 si utilizzerà l'accesso pedonale all'angolo dalle Vie e solo eccezionalmente l'ingresso carraio di cui sopra, previa presenza di moviere.

6 – ANALISI DELLO STATO DI FATTO ED ANALISI ASPETTI GESTIONALI ED ECONOMICO FINANZIARI

Lo stato di fatto dei luoghi è rappresentato, sia dal punto di vista edilizio che urbanistico, sulle tavole di progetto allegate.

Si evidenzia che verranno mantenute senza interventi gli accessi e la recinzione esistente; non sono previste opere esterne al lotto.

Su indicazione dell'Amministrazione sono stati individuati gli utenti finali e sulla base di questi si è basata la valutazione degli aspetti funzionali che si considerano limitati al solo orario diurno.

Non è previsto infatti alcun tipo di illuminazione interna delle aree se non per la parte esistente da modificare e l'orario di apertura e chiusura dei cancelli di accesso rimarrà a comando automatico.

A seguito di consultazioni interne all'Amministrazione comunale, è stato definito dall'Amministrazione Appaltante che la fornitura e posa delle strutture di gioco attrezzate sarà effettuata in un secondo momento; non è quindi oggetto della presente progettazione.

Per quanto attiene agli aspetti economico finanziari si rimanda agli allegati documenti economici ed in particolare al Computo Metrico Estimativo con Quadro Tecnico Economico ed allegato Elenco Prezzi Unitari con Analisi Nuovi Prezzi.

7 – TIPOLOGIA DI APPALTO ED ASPETTI CONNESSI ALLA SICUREZZA NEI CANTIERI

La tipologia di contratto sarà a corpo con allegato Computo Metrico Estimativo ed Elenco Prezzi; le modalità di appalto saranno stabilite dalla'Amministrazione conformemente a quanto previsto dall'allegato Capitolato Speciale d'Appalto e dallo Schema di Contratto.

Per quanto riguarda gli aspetti connessi alla Sicurezza nei Cantieri Temporanei di cui al D. Lgs 81/2008, si rimanda all'allegato Piano di Sicurezza e Coordinamento con relativo Cronoprogramma ed al Piano di Manutenzione.

INDICE

1 - PREMESSA

2 - NECESSITA' FUNZIONALI POSTE A BASE DELL'INTERVENTO ED OBIETTIVI PROGETTUALI

3 - SCELTA DELLE ALTERNATIVE DI INTERVENTO E DESCRIZIONE DEL PROGETTO

4 - FATTIBILITA', COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA E SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

5 - DISPONIBILITA' DELLE AREE E DEI PUBBLICI SERVIZI ED ACCESSI

6 - ANALISI DELLO STATO DI FATTO ED ANALISI ASPETTI GESTIONALI ED ECONOMICO FINANZIARI

7 - TIPOLOGIA DI APPALTO ED ASPETTI CONNESSI ALLA SICUREZZA NEI CANTIERI